



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 386

21 Απριλίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. .... 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. .... 2
- Καθορισμός χρήσης σε τμήμα του αγροτεμαχίου 935α του αγροκτήματος Μονοπήγαδου της Κοινότητας Αγίου Αντωνίου Ν. Θεσσαλονίκης. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7731/1603

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατοιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την από 24.11.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 95358/10433/24.11.1992 έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού και το γεγονός ότι έχει παρέλθει η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του ν. 1772/1988 χωρίς να περιέλθουν στην υπηρεσία οι αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφαιζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Τρίτωνος 32 και 34 όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7731/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο καθορίζεται το αρχικό κτίριο. Μεταγενέστερες προσθήκες που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επικοπή, ο εκουγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων τους.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την παρ. 2 του

άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «Περί ΓΟΚ» (210 Α') εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.)

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασής αρχίζει από τη δη-

μοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού

Η Γενική Γραμματέας

ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



Αριθ.

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοταμιακού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιαιρισμών δόμησης αυτών.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικαδαμικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατοιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα σταυς Γενικούς Διευθυντές και σταυς Πραϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την από 7.8.1992 αιτιαλογική έκθεση της Διεύθυνσης Παλεοδαμιακού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την υπ' αριθ. 81941/8249/22.9.1992 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφεραμένης Τριανταφυλλιάς Καττούλα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό πραστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τα γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν πρακαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού πραΰπολαγισμαΰ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοταμιακού σχεδίου Αθηνών και επί της αδαΰ Μανεμβασιάς αρ. 10 φερόμενα ως ιδιοκτησία Τριανταφυλλιάς Κατταΰλα, όπως φαίνεται με αμαΰρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπα διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από ταν Πραϊστάμενα της Διεύθυνσης Ταπαγραφικών Εφαρμαγών με την 9192/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτασμήκρυνση δημασιεύεται με την παραΰσα απόφαση.

2. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα τα αρχικό κτίρια κα-

θώς και τα σταίχεια περιβάλλοντος χώρου αυτού (μάνδρες, κρίνες κ.λπ.) όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθΰψας ή κατ' επέκταση υπάρχαντα πρασκτίοματα που αλλαιώνανυν το αρχικό κτίρια. Ο καθορισμός των πρασκτιομάτων που αλλοιώνουν τα αρχικό κτίριο πραγατοποιείται από την Επιτροπή Παλεοδαμιακού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέο κτίρια απαγρευεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επΰ μέρους αρχιτεκτανικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκεΰη, αεκουγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμοΰ και κάθε εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόςον δεν αλλοιώνεται α γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Απαγορεύεται η ταπαθέτηση κάθε είδους επιγραφών ή διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνυ η ταπαθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληραφαρύν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για πρασθήκη στο διατηρητέα κτίρια απαστέλλανται από την Παλεοδαμική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπαυργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με σύμφωνη γνώμη της Επιτραπής Πολεοδαμιακού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «Περί Γενικού Οικοδομιακού Κανανισμού» (Α' 210), εφόςον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέα κτίρια και α χώρας που το περιβάλλει.

7. Για απαιαδήποτε επέμβαση στα εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την ταποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Παλεοδομιακού και Αρχιτεκτανιακού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

8. Η ισχύς της παραΰσας απόφασης αρχίζει από τη δημασίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημασιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 1993

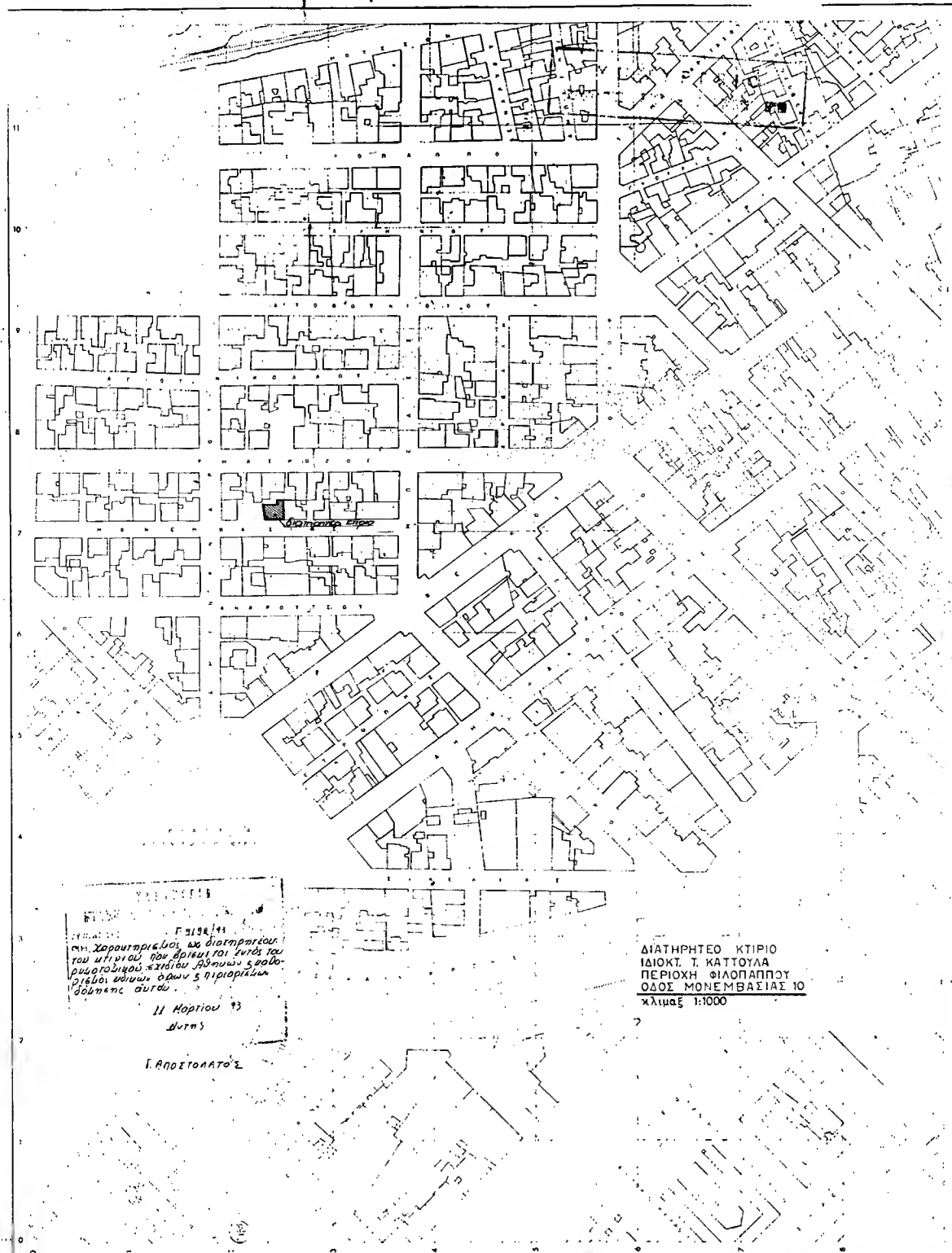
Με εντολή Υφυπαυργαΰ

Η Γενική Γραμματέας

ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑ 0036



Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
ΣΥΝΤΑΞΙΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟΣ
Μέθοδος συντάξεως	ΑΕΡΟΣΦΑΙΡΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΤΤΙΚΗ
ΝΟΜΟΣ	

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/30556/758/92

(3)

Καθορισμός χρήσης σε τμήμα του αγροτεμαχίου 935α του αγροκτήματος Μονοπήγαδου της Κοινότητας Αγίου Αντωνίου Ν. Θεσσαλονίκης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού το οποίο επιβάλλει τον καθορισμό χρήσης των παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Το έγγραφο με αριθμό 179738/26.9.90 του Υπ. Γεωργίας Δ/νση Πολιτικής Γης με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης του αγροτεμαχίου 935α αγροκτήματος Μονοπήγαδου της Κοινότητας Αγ. Αντωνίου προκειμένου να παραχωρηθεί για εγκατάσταση βιοτεχνίας ετοιμών ενδυμάτων.

3. Τα έγγραφα με αριθμούς 2819/24.4.90 και 540/21.6.90 της Δ/νσης Γεωργίας από τα οποία προκύπτει ότι η Ευκαιριακή Νομαρχιακή Επιτροπή (Ε.Ν.Ε.) γνωμοδότησε με το από 20.4.90 πρακτικό ότι το υπόψη αγροτεμάχιο δεν είναι γη υψηλής παραγωγικότητας.

4. Το έγγραφο με αριθμό 2863/28.6.91 με το οποίο η Δ/νση Γεωργίας δηλώνει ότι συμφωνεί να παραχωρηθεί η υπόψη έκταση.

5. Την ΓΔ 1260/25.4.90 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «περί μη κηρύξεως αναδασωτέας εποικιστικής έκτασης» που αφορά το υπόψη 935α αγροτεμάχιο περιοχής Μονοπήγαδου και το με αριθμό ΓΔ 1388/26.4.90 έγγραφο της Δ/νσης Δασών με το οποίο δηλώνεται ότι δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση του αγροτεμαχίου για εγκατάσταση βιοτεχνίας.

6. Το με αριθμό 2234/10.4.90 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων με το οποίο δηλώνεται ότι συμφωνεί για την παραχώρηση, (με την προϋπόθεση προστασίας τυχόν αρχαιοτήτων).

7. Το με αριθμό Φ.10.1/2980/17.4.90 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Μακεδονίας - Θράκης του ΕΟΤ με το οποίο δηλώνεται ότι συμφωνεί για την παραχώρηση, (με την προϋπόθεση προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και αισθητικής επάρκειας των κατασκευών).

8. Το με αριθμό οικ. 2068/11.6.91 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Θεσσαλονίκης με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελλος στην Δ/νση Πολεοδομίας.

9. Το Υπόμνημα - Έκθεση ιδιώτη μελετητή για την αιτιολόγηση της προς παραχώρηση έκτασης (15.000 τμ) σε σχέση με τις ανάγκες κ.λπ. της προς εγκατάσταση βιοτεχνίας.

10. Την με αριθμό 20/92 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Αντωνίου με το οποίο γνωμοδότησε υπέρ

της παραχώρησης γηπέδου διαφοροποιημένου από την αρχική πρόταση του Υπ. Γεωργίας.

11. Το με αριθμό 1346/4.5.92 έγγραφο του Οργανισμού Θεσσαλονίκης με το οποίο δηλώνεται ότι συμφωνεί να χαρακτηριστεί χώρος ανέγερσης βιοτεχνίας ετοιμών ενδυμάτων (με την προϋπόθεση ότι η έκταση δεν θα υπερβαίνει το ελάχιστο απαιτούμενο για την ανέγερση της βιοτεχνίας).

12. Το ΠΔ της 24/30.5.86 (ΦΕΚ 270 Δ/85) για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των εκτός οικισμών γηπέδων.

13. Την με αριθμό 69269/5387/24.10.90 Κοινή Απόφαση Υπουργών «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κ.λ.π.» (ΦΕΚ 678 Β/25.10.90).

14. Την ανάγκη η δημόσια γη να διατίθεται με φειδώ και ανάλογα με τις εκάστοτε πραγματικές ανάγκες και το γεγονός ότι το τμήμα του αρχικώς προταθέντος γηπέδου που καλύπτεται και από την έγκριση της Κοινότητας Αγίου Αντωνίου έχει εμβαδόν 8.756,91 τμ και ικανοποιεί την πιο πάνω προϋπόθεση.

15. Την από 9.2.93 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του Καρυπίδη Παναγιώτη με τις δεσμεύσεις που απορρέουν από αυτή, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

1. Καθορίζουμε χρήση «βιοτεχνίας» υπαγόμενης στο άρθρο 5 της 69269/5387/24.10.90 Κοινής Απόφασης Υπουργών, (ΦΕΚ 678 Β/25.10.90) στο τμήμα του αγροτεμαχίου 935α αγροκτήματος Μονοπήγαδου Κοινότητας Αγίου Αντωνίου, εμβαδού 8.756,90 τ.μ. που σημειώνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 το οποίο θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύει αυτή την απόφαση.

2. Οι όροι δόμησης στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ/85).

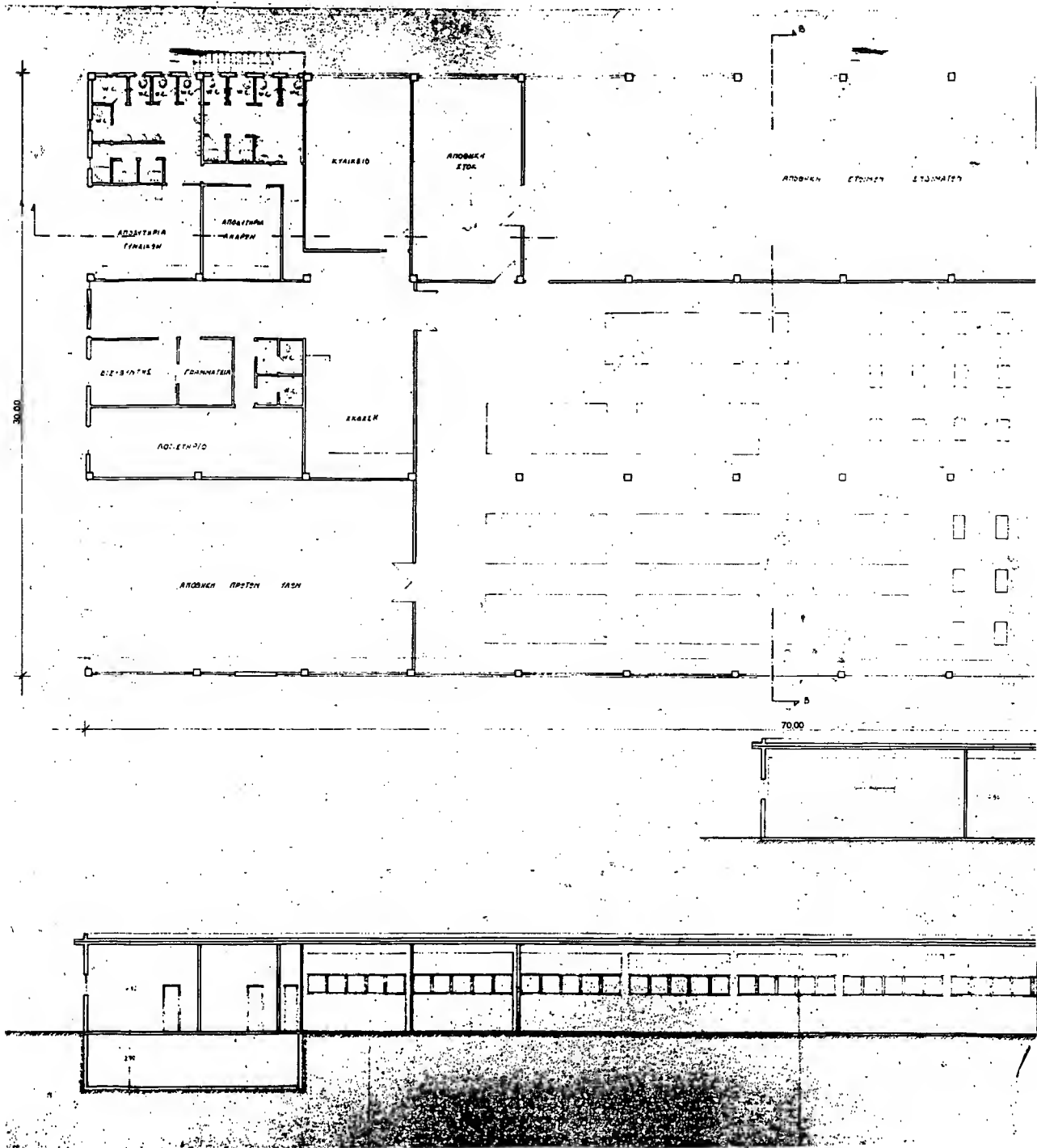
## Άρθρο 2

1. Αυτή η απόφαση από τις διατάξεις της οποίας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. 1512/85 άρθρο 3).

2. Η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΙΤΙΔΗΣ





εργοδότης: Καρυπίδης Παναγιώτης

εργα: ισογειος βιοτεχνία  
ετοιμων ενδυματων

θεση: Μονοπήδαδο αρ. Αντώνιος  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

μελετητες: Διμή ΤελιδίουΣ. Τεχν.Πολιτ.Μακρυμας

θεμα σχεδίου: κατοψη  
τομες

αριθμος  
σχεδίου

κλίμακα: 1:100

χρονος μελετης: Σεπτεμβριος 1989

υπογραφή

σφραγίδα